

Số: 03/NQ-HĐND

Bắc Yên, ngày 18 tháng 3 năm 2024

**NGHỊ QUYẾT**

**Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án:  
Nâng cấp, sửa chữa Hội trường văn hóa huyện Bắc Yên**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN HUYỆN BẮC YÊN  
KHÓA XVIII, KỲ HỌP CHUYÊN ĐỀ LẦN THỨ MƯỜI BỐN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Ngân sách Nhà nước ngày 24/6/2015;*

*Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;*

*Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019;*

*Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;*

*Xét Tờ trình số 463/TTr-UBND ngày 12/3/2024 của UBND huyện về việc đề nghị ban hành Nghị quyết của HĐND huyện phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Nâng cấp, sửa chữa Hội trường văn hóa huyện Bắc Yên; Báo cáo thẩm tra số 77/BC-BKTXH ngày 15/3/2024 của Ban Kinh tế - Xã hội HĐND huyện và ý kiến thảo luận tại kỳ họp.*

**QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1.** Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Nâng cấp, sửa chữa Hội trường văn hóa huyện Bắc Yên, với những nội dung như sau:

**1. Tên dự án:** Nâng cấp, sửa chữa Hội trường văn hóa huyện Bắc Yên.

**2. Chủ đầu tư:** Ban QLDA đầu tư xây dựng huyện.

**3. Mục tiêu đầu tư:** Nâng cấp, sửa chữa hội trường văn hóa huyện, nhằm đảm bảo cơ sở vật chất, nâng cao chất lượng phục vụ các hoạt động chính trị, xã hội như: Hội nghị, biểu diễn nghệ thuật, trưng bày quảng bá sản phẩm,...

**4. Quy mô đầu tư:**

**4.1. Hội trường văn hóa:**

a. Phần Phá dỡ: *fly*

- Phá dỡ toàn bộ khối nhà 2 tầng phía trước và khu hội trường, giữ lại bức tường khu vực sân khấu hội trường.

- Phá dỡ khoảng 140m<sup>2</sup> sân khấu ngoài trời chiều cao 60cm.

- Phá dỡ khoảng 90m thành bồn hoa xây gạch 110mm, cao 450mm hiện trạng đang chạy dọc theo hệ thống tường rào xung quanh khuôn viên.

b. Cải tạo chung như sau:

- Mở rộng hội trường ra ngoài khu hành lang cũ để tăng thêm diện tích không gian, bố trí lại bậc nền hội trường đảm bảo công năng sử dụng hợp lý hơn, phần sảnh chính phía trước được xây mới và tạo hình khối kiến trúc hài hòa, tổng diện tích Hội trường văn hóa sau khi nâng cấp cải tạo khoảng 510m<sup>2</sup>, chiều cao trần 4,2m, chiều cao trung bình từ cốt nền đến đỉnh mái hội trường là 6,3m, chiều cao khối kiến trúc phía trước 10m; phần sảnh chính phía trước được xây mới và tạo hình khối với kiến trúc hài hòa, diện tích sử dụng hội trường sau khi nâng cấp khoảng 264m<sup>2</sup>, sức chứa 247 chỗ ngồi, diện tích sân khấu giữ nguyên hiện trạng với diện tích khoảng 82m<sup>2</sup>, sảnh chính diện tích sử dụng khoảng 26m<sup>2</sup>, diện tích còn lại là hành lang và các phòng xử lý kỹ thuật và phòng phụ trợ.

- Xây mới 2 phòng bố trí 2 bên sân khấu để phục vụ hội trường sử dụng với nhiều mục đích về mặt kỹ thuật cũng như chuẩn bị thảo luận, họp nhóm, thay trang phục.. diện tích mỗi phòng khoảng 57,7m<sup>2</sup>.

- Mái công trình bằng mái tôn chống nóng 3 lớp, hệ thống vì kèo và xà gồ hiện trạng của khu hội trường sẽ tận dụng lại và sơn chống gỉ.

- Trần hội trường được trang trí bằng hệ trần thạch cao trang trí giật cấp.

- Toàn bộ nền Hội trường lát lại mới bằng gạch Ceramic, chân tường phía trong hội trường ốp gạch; tường khu vực sân khấu giữ lại, cải tạo lớp trát và lăn sơn mới.

- Toàn bộ bậc tam cấp ngoài Hội trường lát đá Granite.

- Hệ thống cửa đi và cửa sổ thay mới bằng cửa nhôm kính, sen hoa cửa sổ làm bằng inox có rèm trang trí.

- Hệ thống âm thanh, chiếu sáng, thiết bị hội trường và sân khấu được thiết kế mới, đồng bộ.

- Ngoài ra còn các thiết bị phục vụ đáp ứng nhu cầu sử dụng của Hội trường như: Màn hình led, hệ thống âm thanh, bàn ghế,..

4.2. Xây mới khu trưng bày gian hàng triển lãm bằng khung thép có diện tích khoảng 140m<sup>2</sup> kích thước 5,0x28,0m; mái lợp tôn, cột thép, nền lát gạch. Phục vụ nhu cầu khi có triển lãm hoặc trưng bày giới thiệu sản phẩm của địa phương và các hoạt động khác.

4.3. Cải tạo nhà vệ sinh (phía sau hội trường). Diện tích xây dựng khoảng 50m<sup>2</sup>, chia thành 2 khu nam nữ riêng biệt. Kích thước 10,5x4,6m. Mái cao 3,1m, đổ mái B.T.C.T, tường xây 220mm, lăn sơn lại toàn bộ công trình, thay mới lại thiết bị vệ sinh, cải tạo sửa chữa hệ thống cấp và thoát nước; thay lại nền, thay lại hệ thống cửa đi và cửa sổ.

#### 4.4. Hạng mục phụ trợ: Cải tạo Sân, Cổng, tường rào, bồn hoa, lan can

- Tường rào hoa sắt: Có tổng chiều dài khoảng 35m, trụ kích thước 330x330mm, cao 1,8m, chân tường rào xây gạch cao 500mm. Hoa sắt thép vuông 20x20mm và 25x50mm; sơn lại toàn bộ hoa sắt, cạo trát lại phần trụ và chân tường rào, chân tường rào ốp gạch thẻ trang trí 2 mặt.

- Tường rào xây gạch: Có tổng chiều dài khoảng 45m, tường rào xây gạch 110mm, cao 1,2m, trụ xây gạch 220x220mm, khoảng cách các trụ  $a=3.300\text{mm}$ ; cạo trát lại toàn bộ tường rào và lăn sơn mới lại; phần chân tường rào cao 500mm được ốp gạch thẻ phía trong.

- Cổng chính: Sơn lại toàn bộ cánh cổng chính bằng thép, kích thước 6,3x1,5m. Bọc lại 02 trụ cổng chính bằng aluminium, kích thước mỗi trụ là 600x600x4.500mm (4 mặt). Bọc lại biển hiệu bằng aluminium kích thước là 600x600x7.000mm, bọc 4 mặt.

- Lát lại nền sân bê tông hiện trạng bằng gạch Terrzzo. Tổng diện tích khoảng 1000m<sup>2</sup>.

- Làm mới khoảng 50m lan can trên đỉnh kê đá đã có phía sau nhà hội trường. Lan can bằng thép ống D90, các thanh nan d60 và d30, lan can cao 1,2m.

- Các hạng mục phụ trợ khác.

#### 5. Dự án nhóm: C.

6. Tổng mức đầu tư dự kiến: 8.280.000.000 đồng (Tám tỷ, hai trăm tám mươi triệu đồng).

#### 7. Cơ cấu vốn:

*ĐVT: Triệu đồng*

Năm	Tổng số	Nguồn thu tiền sử dụng đất	Nguồn tăng thu ngân sách	Nguồn tiết kiệm chi ngân sách
Năm 2024-2025	8.280	7.780	200	300
<b>Tổng cộng:</b>	<b>8.280</b>	<b>7.780</b>	200	300

8. Địa điểm thực hiện dự án: Tiểu khu 1, Thị trấn Bắc Yên, Huyện Bắc Yên.

9. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2024-2025.

#### 10. Tiến độ thực hiện dự án:

- Năm 2024: Hoàn thành công tác chuẩn bị đầu tư, triển khai thực hiện dự án.

- Năm 2024-2025: Hoàn thành và quyết toán dự án.

#### Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. UBND huyện tổ chức triển khai, thực hiện Nghị quyết.

2. Thường trực HĐND, các Ban của HĐND, các Tổ đại biểu HĐND và các vị đại biểu HĐND huyện giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này được HĐND huyện khoá XVIII, kỳ họp chuyên đề lần thứ mười bốn thông qua ngày 18 tháng 3 năm 2024 và có hiệu lực kể từ ngày được thông qua. / *ky*

**Nơi nhận:**

- TT HĐND; UBND tỉnh;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài chính tỉnh;
- VP Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh; VP UBND tỉnh;
- Trung tâm thông tin tỉnh;
- Ban Thường vụ Huyện ủy;
- TT HĐND, UBND, UB MTTQ VN huyện;
- Đại biểu HĐND huyện;
- Các cơ quan, ban, ngành, đoàn thể huyện;
- Đảng uỷ, HĐND, UBND, MTTQ các xã, thị trấn;
- Trung tâm Truyền thông – Văn hóa huyện;
- Công TTĐT huyện;
- Lưu: VT, TCKH, 140 bản. *ey*

**CHỦ TỊCH**



**Đỗ Văn Xiêm**